

OBRAČUN PLAĆE OD 1. SIJEČNJA 2025.
PREMA PRIJEDLOGU IZMJENA
ZAKONA O POREZU NA DOHODAK
|
ZAKONA O DOPRINOSIMA
TE DRUGE POREZNE AKTUALNOSTI

UTIRUŠ- Dubrovnik, 15. studeni 2024.

mr.sc. Mirjana Mahović Komljenović

Novosti u poreznim propisima za 2025.

- Prema završenom e-Savjetovanju Vlada RH je u listopadu 2024. predstavila novi porezni paket kojim se **mijenja 6 zakonskih propisa**.
- Osnovni cilj izmjena svih poreznih propisa je smanjivanje poreznog opterećenja rada te prebacivanje tereta oporezivanja na imovinu kao i na dohotke ostvarene po osnovi imovine (odnosno nekretnine). U poreznom paketu - izmjene i dopune Zakona o porezu na dohodak
- povećati životni standard građana na način da se povećaju njihove plaće osobito one najniže te poveća kupovna moć građana kao i smanje nejednakosti te očuva gospodarski rast.

PREDLOŽENE IZMJENE ZAKONSKIH PROPISA

1. Zakon o porezu na dohodak
2. Zakon o doprinosima
3. Zakon o PDV-u
4. Zakon o lokalnim porezima
5. Zakon o Poreznoj upravi
6. Izmjene Općeg poreznog zakona

1. PRIJEDLOG IZMJENA ZAKON O POREZU NA DOHODAK

- ❑ **Izjednačenje pripadnosti prihoda poreza na dohodak ostvarenih po osnovi najma nekretnina s pripadnosti prihoda poreza na dohodak po osnovi dohotka od iznajmljivanja**

Na ostvarene dohotke fizičkih osoba plaća se porez na dohodak - pripadnost poreza se određuje prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika

Iznimka od 1. siječnja 2020. - porez na dohotka od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja koji se utvrđuje u paušalnom iznosu, -prema mjestu gdje se nekretnina - smještajna jedinica nalaze.

od 1. siječnja 2025. godine predlaže se izjednačiti pripadnost prihoda poreza na dohodak ostvarenih po osnovi najma i zakupa nekretnina s pripadnosti prihoda poreza na dohodak po osnovi dohotka od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova, jer se pri pružanju usluga po obje osnove koriste resursi ILS

POVEĆANJE OSNOVNOG OSOBNOG ODBITKA S 560,00 eura na **600,00 eura**

- poreznom se obvezniku ostvareni dohodak umanjuje za osnovni osobni odbitak u visini od 600,00 eura i to za svaki mjesec poreznog razdoblja za koji se utvrđuje i plaća porez na dohodak
- navedeni iznos osnovnog osobnog odbitka koristi se i pri izračunu uvećanog osobnog odbitka za uzdržavane članove uže obitelji te invalidnost ako postoji.

POVEĆANJE IZNOSA OSOBNOG ODBITKA ZA UZDRŽAVANE ČLANOVE OBITELJI I INVALIDNOST

- nepromijenjeni koeficijenti za uzdržavane članove i invalidnost primjenjuju se na uvećani osobni odbitak

1 dijete: $0,5 \times 600,00 = 300,00$ eura

2 dijete: $0,7 \times 600,00 = 420,00$ eura

Invalidnost $0,3 \times 600,00 = 180,00$ eura

100% invalidnost $1,00 \times 600,00 = 600,00$ eura

Porezni obveznik koji uzdržava dvoje djece od 1. siječnja 2025.- pravo na osobni odbitak = **1.320,00 € mjesečno** (600,00 + 300,00 D1 + 420,00 D2).

OSOBNI ODBITAK ZA UZDRŽAVANE ČLANOVE UŽE OBITELJI I DJECU TE INVALIDNOST/TJELESNO OŠTEĆENJE

		PRIMJENA DO 31.12.2024.	PRIMJENA OD 1.1.2025.
		osnovni osobni odbitak 560 eura	osnovni osobni odbitak 600 eura
Osnova za uvećanje	Koeficijent	Mjesečni iznos	Mjesečni iznos
Uzdržavani član	0,5	280,00	300,00
1. dijete	0,5	280,00	300,00
2. dijete	0,7	392,00	420,00
3. dijete	1,0	560,00	600,00
4. dijete	1,4	784,00	840,00
5. dijete	1,9	1.064,00	1.140,00
6. dijete	2,5	1.400,00	1.500,00
7. dijete	3,2	1.792,00	1.920,00
8. dijete	4,0	2.240,00	2.400,00
9. dijete	4,9	2.744,00	2.940,00
Invalidnost	0,3	168,00	180,00
Invalidnost 100%	1,0	560,00	600,00

POVEĆANJE IZNOSA NEOPOREZIVIH NAKNADA, POTPORA, NAGRADA

i drugih primitaka koje poslodavac može isplatiti svojim radnicima

- od 1. siječnja 2025. ► povećanje
- potpore zbog invalidnosti radnika s 560,00 eura godišnje na 600,00 eura godišnje, a na isti način i u istom iznosu povećat će se i iznos potpore zbog neprekidnog bolovanja radnika dužeg od 90 dana,
- otpremnine prilikom odlaska u mirovinu, s 1.400,00 eura na 1.500,00 eura,
- naknade za odvojeni život od obitelji s 280,00 eura mjesečno na 300,00 eura mjesečno,
- novčane nagrade za radne rezultate s 1.120,00 eura godišnje na 1.200,00 eura godišnje.

PRIMJENA PREDLOŽENIH IZMJENA ZAKONA O POREZU NA DOHODAK

- **već pri obračunu plaće za mjesec prosinac 2024., a koja će se isplatiti u siječnju 2025.**

Primjer obračuna plaće:

- fizička osobu s jednim uzdržavanim članom obitelji, koji ima prebivalište u gradu - niža stopa poreza na dohodak od 20%.
- ugovorena bruto plaća za 2024. i 2025. godinu = 2.100,00 eura

Red.br.	OPIS	Do 31.12.2024.	Od 1.1.2025.
1.	Bruto plaća	2.100,00	2.100,00
2.	Doprinos za MO I stup 15%	315,00	315,00
3.	Doprinos za Mo II stup 5%	105,00	105,00
4.	Ukupno doprinosi za MO	420,00	420,00
5.	DOHODAK (1-4)	1.680,00	1.680,00
6.	Osnovni osobni odbitak	560,00	600,00
7.	Osobni odbitka za uzdržavano dijete	280,00	300,00
8.	UKUPNO OSOBNI ODBITAK	840,00	900,00
9.	POREZNA OSNOVICA (5-8)	840,00	780,00
10.	Porez po stopi od 20% - niža porezna osnovica	168,00	156,00
11.	Neto plaća za isplatu (5-10)	1.512,00	1.524,00
	Razlika u povećanju plaće		12,00
12.	Doprinosi za ZO (1x16,5%)	346,50	346,50
13.	Ukupan trošak poslodavca	2.446,50	2.446,50

GODIŠNJA I MJESEČNA POREZNA OSNOVICA OD 1.SIJEČNJA 2025. GODINE

- godišnji porez na dohodak plaća po višoj poreznoj stopi ali na povećanu godišnju poreznu osnovicu - 60.000,00 eura umjesto dosadašnjih 50.400,00 eura
- Prema izmjenama čl. 24. Zakona, povećava se i **mjesečni iznos** porezne osnovice na koju se obračunava predujma poreza na dohodak od nesamostalnog rada, primjenom niže porezne stope na mjesečnu poreznu osnovicu do visine 5.000,00 eura umjesto dosadašnjih 4.200,00 eura

Stope poreza na dohodak u 2024.

Stope poreza na dohodak prema odlukama JLS	Mjesečna porezna osnovica	Godišnja porezna osnovica
Niža –od 15% do najviše 23,6%	Do 4.200,00	Do 50.400,00
Viša- od 25% do najviše 35,4%	Preko 4.200,00	Preko 50.400,00

VIŠA I NIŽA STOPA POREZA NA DOHODAK OVISNO O VELIČINI JLS

- Prema čl.19.a Zakona o porezu na dohodak koji se primjenjuje od 1. siječnja 2024. predstavničko tijelo JLS, ovisno o svojoj veličini, moglo je svojom odlukom propisati visine poreznih stopa u granicama propisanim Zakonom

Broj stanovnika općine / grada	niža stopa poreza na dohodak u granicama od	viša stopa poreza na dohodak u granicama od
Općina	15% do 22%	25% do 33%
grad s manje od 30.000 stanovnika	15% do 22,40%	25% do 33,60%
grad s više od 30.000 stanovnika	15% do 23%	25% do 34,50%
Grad Zagreb	15% do 23,60%	25% do 34,50%

- Ako JLS ne donese Odluku o visini porezne stope primjenjuju se stope 20% i 30%

PROMJENA RASPONA VIŠE I NIŽE POREZNE STOPE GODIŠNJEG POREZA NA DOHODAK

- Radi dodatnog rasterećenja dohotka
 - izmjena raspona niže i više stope godišnjeg poreza na dohodak, a o kojima odlukom odlučuje predstavničko tijelo JLS,
 - gornje granice propisanih raspona smanjuju na **nižu stopu**: 22% na 20%, 22,40% na 21%, 23% na 22%, 23,6% na 23%
 - smanjenje više stope**: 33% na 30%, 33,6% na 31%, 34,5% na 32%, 35,4% na 33%

PRIJEDLOG POREZNIH STOPA NA MJESEČNU I GODIŠNJU POREZNU OSNOVICU -1. SIJEČNJA 2025.

Broj stanovnika općine / grada	niža stopa poreza na dohodak do 5.000,00 €/ 60.000,00 €	viša stopa poreza na dohodak iznad 5.000,00 €/ 60.000,00 €
Općina	15% do 20%	25% do 30%
grad s manje od 30.000 stanovnika	15% do 21%	25% do 31%
grad s više od 30.000 stanovnika	15% do 22%	25% do 32%
Grad Zagreb	15% do 23%	25% do 33%

DONOŠENJE ODLUKE JLS

- Smanjenjem raspona nižih i viših poreznih stopa za primjenu pri oporezivanju **godišnjih dohodaka**, dodatno će se smanjiti porezno opterećenje za građane
- JLS koja je odlukom **propisala poreznu stopu izvan predloženog raspona** odnosno u visini trenutno propisanih gornjih granica, **zbog prilagodbe novo propisanom rasponu, mora donijeti novu odluku o visini porezne stope** koja će biti niža od trenutno propisane.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- predstavničko tijelo JLS dužno je donijeti i objaviti odluku u Narodnim novinama, **najkasnije do 28. veljače 2025. godine.**
- **Nova odluka primjenjivat će se pri utvrđivanju predujmova poreza na dohodak od 1. ožujka 2025.,** a u postupku godišnjeg obračuna poreza na dohodak, za cijelo porezno razdoblje 2025. godine.

PREDUJAM POREZA NA DOHODAK OD DRUGOG DOHOTKA

- Izmjena čl. 40.st.1. Zakona

-pri utvrđivanju predujma poreza na dohodak od drugog dohotka **ne priznaje se osobni odbitak**, a navedeno je utvrđeno samo u Pravilniku o porezu na dohodak kao provedbenom propisu.

Međutim, kako bi se izbjegle nejasnoće vezane za korištenje osobnog odbitka pri obračunu predujma poreza na dohodak, predlaže se navedeno propisati i u zakonskoj odredbi, kao temeljnom propisu.

OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA DOHODAK ISELJENIH HRVATSKIH DRŽAVLJANA KOJI SU POVRATNICI U RH

- Programom Vlade RH - razdoblje 2024.-2028., želi se zaustaviti negativni trend demografskih kretanja u RH, zaustaviti iseljavanje radno sposobnog stanovništva
- Stoga se između ostalih mjera, i kroz mjere fiskalne politike želi potaknuti povratak hrvatskih državljana koji bi prijavom prebivališta i boravišta prijavili povratak u RH.

RAZDOBLJE OSLOBOĐENJA

- oslobođenje od plaćanja poreza na dohodak na plaće, **na razdoblje od pet godina**, za zapošljavanje i trajni povratak iseljenih hrvatskih državljana u RH, a koji su neprekidno boravili u inozemstvu najmanje dvije godine, a koji nisu po nalogu tuzemnog poslodavca izaslani na rad u inozemstvo. **Poticanje povratka iseljenika** kao radno sposobnog stanovništva te njihovo zapošljavanje u RH, može pridonijeti rastu gospodarstva, a njihovo plaćanje doprinosa pridonijeti **povećanju mirovina kao i financiranju zdravstva.**

UMANJENJE POREZNE OSNOVICE

- fizičkih osoba – državljana RH s prebivalištem i boravištem u RH ► na način da se porezna osnovica umanjuje za 100% razmjernog dijela porezne obveze koja se odnosi na dohodak od nesamostalnog rada - plaću u razdoblju pet godina. Razdoblje od pet godina primjenjuje se od 1. siječnja godine u kojoj su ispunjeni uvjeti.
- predložena porezna olakšica odnosi se na **sve fizičke osobe na području cijele RH** – povratnike koji ispunjavaju propisane uvjete na umanjenje porezne obveze po osnovi ostvarenog dohotka od nesamostalnog rada
- O utvrđenom oslobođenju, PU će donositi rješenje

UMANJENJE POREZNE OSNOVICE POREZNA UPRAVA ĆE UTVRĐIVATI ISTEKOM GODINE

- a) **po službenoj dužnosti** u posebnom postupku utvrđivanja godišnjeg poreza na dohodak temeljem podataka iz evidencije prijave prebivališta i boravišta građana ministarstva nadležnog za unutarnje poslove (Na isti se način utvrđuje pravo na oslobođenje osobama mlađim od 30 godina). Navedeno umanjenje primjenjuje se na fizičke osobe hrvatske iseljenike u prekomorske i europske države sukladno posebnom propisu kojim se uređuju odnosi RH s Hrvatima izvan RH,
- b) **u upravnom postupku**, u kojem će fizička osoba dokazivati pravo na oslobođenje podnošenjem Obrasca ZPP-DOH - za priznavanjem prava u posebnom postupku. Obrazac ZPP-DOH se podnosi do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu **ili najkasnije do propisanog roka za podnošenje prigovora, odnosno do 31. srpnja tekuće godine za prethodnu godinu.**

PROMJENE U OSTVARIVANJU DOHOTKA OD TURISTIČKOG NAJMA

- rezultati istraživanja pokazuju da je turizam u RH, prostorno neravnomjerno razvijen.
- uočena je potreba za stvaranjem pravednijeg poreznog sustava u oporezivanju dohotka fizičkih osoba koji ostvaruju primitke od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima
- predloženim izmjenama ► primici koje fizičke osobe ostvaruju po osnovi iznajmljivanja, oporezivati će se ovisno o **stupnju turističke razvijenosti JLS**, a koji se određuje prema propisima o turizmu (stvarni podaci o broju dolazaka turista, ostvarenih noćenja, broju posjetitelja)

DONOŠENJE ODLUKE JLS

- predstavničko tijelo JLS obvezno je donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.
- (trenutno visina paušalnog poreza po krevetu ne može iznositi manje od 19,91 eura, a niti više od 199,08 eura).
- Odluku o visini iznosa paušalnog poreza predstavničko tijelo JLS donosi sukladno kategoriji u koju je JLS razvrstana prema **indeksu turističke razvijenosti**, utvrđenog za prethodnu godinu

VISINA PAUŠALNOG POREZA PREMA INDEKSU TURISTIČKE RAZVIJENOSTI U GRANICAMA PROPISANIM ZAKONOM

Kategorija jedinice lokalne samouprave prema indeksu turističke razvijenosti	Iznos paušalnog poreza u eurima i centima
I	150,00 - 300,00
II	100,00 - 200,00
III	30,00 - 150,00
IV	20,00 - 100,00

AKO PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS NE DONESE ODLUKU

kojom će propisati visine paušalnog poreza u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu

Kategorija jedinice lokalne samouprave prema indeksu turističke razvijenosti	Iznos paušalnog poreza u eurima i centima
I	225,00
II	150,00
III	90,00
IV	60,00

UTVRĐIVANJE GODIŠNJEG PAUŠALNOG POREZA

- kao umnožak broja kreveta ili broja smještajnih jedinica u kampu te visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici prema Odluci koju je donijelo predstavničko tijelo JLS.
- Utvrđeni godišnji porez na dohodak plaća se **tromjesečno** do posljednjeg dana svakog tromjesečja.

ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE JLS

- zbog kratkoće vremenskog perioda za donošenje novih odluka, u prijelaznim i završnim odredbama Zakona o porezu na dohodak, predlaže se propisivanje obveze donošenja odluke za 2025. godinu najkasnije do 28. veljače 2025., a do kojeg roka je odluku potrebno donijeti i objaviti u Narodnim novinama.
- predlaže se Pravilnikom jasnije propisati evidencije i izvješća u svezi s paušalnim oporezivanjem djelatnosti iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja - u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA DOHODAK OD IMOVINE PO OSNOVI NAJMA

- predlaže se propisati oslobođenje od poreza na dohodak od imovine ostvarenog izdavanjem u najam nekretnina i pokretnina između poreznog obveznika i njegovog bračnog druga, njegovog krvnog srodnika u ravnoj liniji, u pobočnoj liniji do drugog stupnja, po tazbini do istog stupnja bez obzira je li brak prestao ili nije, posvojitelja, posvojenika, skrbnika, osobe pod skrbništvom, staratelja, osobe pod starateljstvom te osobe koja s njime živi u zajedničkom kućanstvu.
- primjena odredbe u slučaju kada se nekretnina i pokretnina iznajmljuju bez ostvarivanja primitaka od najamnine, između osoba iz užeg kruga obitelji.

DOPUNA ODREDBI KOD DOHOTKA OD OTUĐENJA NEKRETNINE I IMOVINSKIH PRAVA

- dohodak od otuđenja nekretnina i imovinskih prava oporezuje se ako je otuđeno više od tri nekretnine iste vrste ili više od tri imovinska prava iste vrste u razdoblju od pet godina od dana stjecanja nekretnine ili imovinskog prava
- Dohodak = razlika između primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti nekretnina ili imovinskih prava koji se otuđuju u razdoblju od pet godina i njihove nabavne vrijednosti uvećane za rast proizvođačkih cijena industrijskih proizvoda te za troškove ulaganja i otuđenja za koje porezni obveznik posjeduje vjerodostojne isprave.

DOHODAK OD OTUĐENJA NEKRETNINA NE OPOREZUJE SE

1. ako je nekretnina služila za stanovanje poreznom obvezniku ili uzdržavanim članovima njegove uže obitelji. (dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se prijava prebivališta na adresi nekretnine ne smatra dovoljnim dokazom)
2. ako se nekretnine izvlašćuju na temelju posebnog zakona
3. ako je otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji, te između razvedenih bračnih drugova ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, osim u slučaju kada porezni obveznik tako stečene nekretnine otuđi u izmijenjenom obliku od stečenog ovisno o njihovim obilježjima i namjenama
4. ako je otuđenje u neposrednoj vezi s nasljeđivanjem nekretnina i imovinskih prava, osim u slučaju kada porezni obveznik tako stečene nekretnine otuđi u izmijenjenom obliku od stečenog ovisno o njihovim obilježjima i namjenama.

Ako naslijeđenu nekretninu građani preurede s ciljem njezine daljnje preprodaje te radi ostvarivanja zarade, isto se može smatrati poslovnim ulaganjem koje podliježe oporezivanju.

Napomena
Poseban postupak PU
za 2024. godinu

KONTROLA PRIMITAKA UZDRŽAVANIH ČLANOVA

NA GODIŠNJOJ RAZINI, A NE PO MJESECIMA

- 1) Ako uzdržavani član ostvari primitke veće od **3.360,00 € godišnje**, p. obveznik koji je za njega koristio olakšicu, gubi pravo na poreznu olakšicu za cijelu godinu
- 2) Ako je uzdržavani član ostvario oporezive primitke do 3.360,00 €:
 - može biti uzdržavani član drugom p. obvezniku
 - ali i uzdržavani član – dijete može primjenom posebnog postupka koristiti svoj osnovni osobni odbitak ako za to ima interesa

KORIŠTENJE OSOBNOG ODBITKA ZA UZDRŽAVANOG ČLANA

- u godišnjem obračunu poreza temeljem posebnog postupka, nije moguće da uzdržavatelj koristi dio osobnog odbitka za uzdržavanog člana do trenutka odjave sa porezne kartice, jer se navedena olakšica primjenjuje na godišnjoj razini, te se radi ostvarenih primitaka većih od 3.360,00 €, ukida pravo korištenja olakšice za uzdržavanog člana za cijelu godinu.

? Ubrajaju li se primljene **napojnice** od strane trećih osoba, a koje ostvare učenici i studenti za dobro obavljenju uslugu, u ostvarene godišnje primitke pri utvrđivanju prava na uvećani osobni odbitak za uzdržavane članove uže obitelji?

- Napojnica = nagrada za dobro obavljenju uslugu koja je primljena od strane trećih osoba, a mogu je ostvariti radnik, student ili učenik za vrijeme rada kod poslodavca.
 - može se ostaviti u svakoj djelatnosti gdje je to primjenjivo ili uobičajeno (ugostiteljstvu, frizerske i kozmetičarske usluge, trgovini i sl.)
 - obveznici fiskalizacije koji uz fiskalizirani račun prijavljuju napojnice, trebali su prilagoditi svoja programska rješenja za razmjenu podataka s Poreznom upravom u realnom vremenu.

NAPOJNICE

- **Neoporezivi dio:** - do iznosa šesterostrukog osnovnog odbitka ($6 \times 560,00 \text{ €}$) = 3.360,00 € godišnje
- **Oporezivi dio:** - iznad 3.360,00 € = konačan drugi dohodak - oporezuje se po stopi od 20% a koji je oslobođen plaćanja doprinosa
- Obveznici fiskalizacije koji uz fiskalizirani račun prijavljuju napojnice, **PU je omogućila putem sustava ePorezna, temeljem podataka iz službenih evidencija, uvid u podatke koji se odnose na isplaćene neoporezive napojnice koje je svaka osoba ostvarila tijekom poreznog razdoblja od svih poslodavaca.**

Napojnica se ubraja u godišnje primitke

- sve primljene napojnice, bilo da su neoporezive ili oporezive, ubrajaju se u ostvarene godišnje primitke pri utvrđivanju prava na uvećani osobni odbitak za uzdržavane članove.

➔ ako učenici i studenti (za rad preko studentskih ugovora) kao uzdržavani članovi roditeljima, ostvare ukupne primitke, koji se uzimaju u obzir pri utvrđivanju prava na uvećani osobni odbitak (među kojima je i napojnica), u iznosu većem od 3.360,00 € godišnje, njihovi uzdržavatelji gube pravo na uvećanje osnovnog osobnog odbitka za cijelo porezno razdoblje odnosno kalendarsku godinu.

2. PRIJEDLOG IZMJENE ZAKONA O DOPRINOSIMA

- oslobođenja od obveze doprinosa na osnovicu za mladu osobu do pet - poticanje poslodavaca na zapošljavanje mladih osoba na neodređeno vrijeme, radi smanjenja stope nezaposlenosti radno aktivnog stanovništva.
- ▶ ukidanje oslobođenja od obveze doprinosa na osnovicu za osiguranika po osnovi radnog odnosa – mladu osobu te za osiguranika po osnovi radnog odnosa - izaslanog radnika – mladu osobu.
- Doprinosi za ZO na bruto plaću, plaća se po stopi od 16,5%, kojih je obveznik poslodavac ▶ ukidanje oslobođenja neće imati utjecaj na neto primanja radnika
- **poslodavci koji su započeli koristiti oslobođenje, zadržavaju stečeno pravo do isteka roka od 5 godina.**

Opis	Iznos (EUR)	
	2024.	2025.
BRUTO PLAĆA	1.800,00	1.800,00
I. OBRAČUN DOPRINOSA		
1. Osnovica za obračun doprinosa (bruto plaća)	1.800,00	1.800,00
2. Iznos umanjenja mjesečne osnovice za MO I. stup	0,00	0,00
3. Mjesečna osnovica za MO I. stup (1.-2.)	1.800,00	1.800,00
4. Doprinos za MO I. stup (3.x15%)	270,00	270,00
5. Doprinos za MO II. stup (1.x5%)	90,00	90,00
6. Ukupno doprinosi za MO (4.+5.)	360,00	360,00
II. POREZNA OSNOVICA		
1. Primitak (bruto plaća)	1.800,00	1.800,00
2. Izdatak (doprinosi za MO)	360,00	360,00
3. Dohodak (1.-2.)	1.440,00	1.440,00
4. Osobni odbitak	560,00	600,00
5. Porezna osnovica (3.-4.)	880,00	840,00
III. OBRAČUN POREZA		
1. Iznos porezne osnovice	880,00	840,00
1.1. osnovica za primjenu niže stope (do 4.200,00 EUR /5.000,00 EUR)	880,00	840,00
1.2. osnovica za primjenu više stope (iznad 4.200,00 EUR/ 5.000,00 EUR)	0,00	0,00
2. Ukupno porez (Osijek)	176,00	168,00
2.1. porez po nižoj stopi (20%)	176,00	168,00
2.2. porez po višoj stopi (30%)	0,00	0,00
IV. NETO PLAĆA (> 8, €)	1.264,00	1.272,00
BRUTO PLAĆA	1.800,00	1.800,00
Doprinos za ZO (1.x16,5%)	0,00	297,00
UKUPNI TROŠAK POSLODAVCA	1.800,00	2.097,00

OSTAJU NA SNAZI ODREDBE

- pravo na oslobođenje od obveze doprinosa na osnovicu za osobu koja se prvi puta zapošljava (osoba bez radnog staža) do jedne godine
- pravo na umanjenje godišnjeg poreza na dohodak do 25 godina života za dohodak od nesamostalnog rada (plaću) – kada se godišnji porez na dohodak umanjuje za 100% razmjernog dijela porezne obveze obračunane na dio godišnje porezne osnovice na koju se plaća godišnji porez po nižoj stopi
- pravo na umanjenje godišnjeg poreza na dohodak od 26 do 30 godina života za dohodak od nesamostalnog rada (plaću) – kada se godišnji porez na dohodak umanjuje za 50% razmjernog dijela porezne obveze obračunane na dio godišnje porezne osnovice na koju se plaća godišnji porez po nižoj stopi.

3. PRIJEDLOG IZMJENE ZAKONA O PDV-u

- Novi prag za ulazak u PDV povećava se na 50.000,00 eura
- porezni obveznici koji su u 2024. ostvarili W oporezivih isporuka manju od 50.000,00 eura, mogu PU podnijeti zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a od 1. siječnja 2025., osim ako su u sustav ušli na vlastiti zahtjev tijekom 2024. godine
- porezni obveznik koji su u 2024. ostvari W isporuka veću od 50.000,00 eura, obvezan se upisati u registar obveznika PDV-a od 1. siječnja 2025., te je dužan o tome poslati obavijest PU najkasnije do 15. siječnja 2025. godine.

ZA ULAZAK U SUSTAV PDV-A POREZNI OBVEZNICI PODNOSE PU

- propisani Obrazac P-PDV, dok se za izlazak iz sustava PDV-a predaje pisani zahtjev, koji porezni obveznik može kreirati samostalno.
- Porezni obveznici koji će PU podnijeti zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a, od 1. siječnja 2025. postaju mali porezni obveznici,

na računima koje izdaju kupcima navode napomenu: *PDV nije obračunat, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o PDV-u*

- Pri izlasku iz sustava PDV-a porezni obveznici trebaju napraviti ispravak pretporeza za dugotrajnu imovinu (osim ako je isteklo razdoblje za ispravak) kao i ispravak pretporeza za zalihe, a prema odredbama članka 65. i 65.a Zakona te odredbama članka 140. do 142.a Pravilnika o PDV-u.

Novi čl. 65.b) – odbitak pretporeza temeljem rješenja

- Predlaže se da u slučaju ako se iznos PDV-a koji je porezni obveznik obračunao ili trebao obračunati na obavljene isporuke, **poveća temeljem rješenja PU**, tada porezni obveznik može **izdati ispravljeni račun s ispravno obračunatim PDV-om**, a **primatelj isporuke može za nastalu razliku, ostvariti pravo na odbitak pretporeza** uz ispunjenje propisanih uvjeta u razdoblju oporezivanja u kojem je primio taj račun.
- ministar financija će pravilnikom propisati sadržaj računa koji se izdaje radi povećanja iznosa PDV-a na obavljene isporuke temeljem rješenja PU
- Predlaže se da u slučaju ako se **promijeni iznos PDV-a obračunan pri uvozu** dobara koji je porezni obveznik odbio kao pretporez, porezni obveznik može **na temelju dokumenta Carinske uprave ispraviti odbitak pretporeza za nastalu razliku**. Na ovaj način osiguravaju se uvjeti kako za poreznog obveznika ne bi bila narušena neutralnost PDV-a.

Čl. 67. brisanje uvjeta uzajamnosti pri povratu PDV-a poreznim obveznicima koji nemaju sjedište na području EU

- pravo na povrat PDV-a koji su im zaračunali hrvatski porezni obveznici ili im je zaračunan pri uvozu dobara u RH, ostvarivati će svi porezni obveznici koji nemaju sjedište na području EU i ispunjavaju potrebne uvjete.

Čl. 79.st.12. pojednostavljeni račun

•Osim p.o i mali porezni obveznik može izdati pojednostavljeni račun za isporuke dobara i usluga čiji iznos nije viši od **100,00 €**, čime se i malom p.o. omogućava pojednostavljenje poslovanja.

POSEBAN POSTUPAK OPOREZIVANJA ZA MALE POREZNE OBVEZNIKE

Novi čl. 89.a) novi pojmovi

1. „godišnji promet u državi članici” je ukupna godišnja vrijednost isporuka dobara i usluga, bez PDV-a, koje je porezni obveznik obavio u toj državi članici tijekom kalendarske godine,

2. „godišnji promet u Uniji” je ukupna godišnja vrijednost isporuka dobara i usluga, bez PDV-a, koje je porezni obveznik obavio na području EU tijekom kalendarske godine.

Čl. 89.b) Oslobodjenje od plaćanja PDV-a propisano čl. 90. Zakona, primjenjuje se na isporuke dobara i usluga koje obavljaju mali porezni obveznici.

Oslobodjenje od plaćanja PDV-a, **ne primjenjuje se:**

- a) na isporuke novih prijevoznih sredstava
- b) u slučaju prijenosa porezne obveze na male porezne obveznike u smislu članka 75. st.2.

Čl. 90. mijenja se - mali porezni obveznik

- porezni obveznik sa sjedištem, prebivalištem ili uobičajenim boravištem u tuzemstvu, čiji godišnji promet u tuzemstvu nije bio veći od **50.000,00 €**, oslobođen plaćanja PDV-a na isporuke dobara i usluga obavljene u tuzemstvu.
- Predlaže se da porezni obveznik sa sjedištem, prebivalištem ili uobičajenim boravištem **u drugoj DČ** ima pravo primijeniti navedeno oslobođenje od plaćanja PDV-a, ako su **kumulativno ispunjeni uvjeti:**
 - da njegov godišnji promet u Uniji nije bio veći od **100.000,00 €**,
 - vrijednost isporuka dobara i usluga obavljenih u tuzemstvu nije bila veća od **50.000,00 €**

Kako bi mali p.o. primijenio oslobodjenje u DČ u kojoj nema sjedište

- dostavlja **prethodnu obavijest** DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta,
- za primjenu oslobodjenja dodjeljuje se **individualni identifikacijski broj**, što je osobni identifikacijski broj (OIB) kojemu se dodaje nastavak „EX”.
- Predlaže se da porezni obveznik **unaprijed obavješćuje** DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta putem **ažuriranja prethodne obavijesti**, o svakoj promjeni dostavljenih informacija, uključujući namjeru da primjenjuje oslobodjenje u DČ ili državama članicama koje nisu države članice navedene u prethodnoj obavijesti te odluku o prestanku primjene odredbe o oslobodjenju.

Od kada se primjenjuje oslobođenje

- u DČ u kojoj porezni obveznik nema sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište, oslobođenje se primjenjuje **od datuma** kada je poreznog obveznika DČ njegova sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta obavijestila o individualnom identifikacijskom broju,
- **od datuma** kada je zbog tog ažuriranja DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta poreznom obvezniku potvrdila taj broj, što je najkasnije 35 radnih dana nakon primitka prethodne obavijesti ili obavijesti o ažuriranju prethodne obavijesti.
- Predlaže se da ministar financija **pravilnikom propiše provedbu posebnog postupka oporezivanja za male porezne obveznike.**

Informacije koje sadrži prethodna obavijest

- a) ime, djelatnost, pravni oblik i adresu poreznog obveznika,
- b) državu članicu ili države članice u kojima porezni obveznik namjerava primjenjivati oslobodjenje,
- c) ukupnu vrijednost isporuka dobara i/ili usluga obavljenih u DČ u kojoj porezni obveznik ima sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište i u svim drugim državama članicama tijekom prethodne kalendarske godine,
- d) ukupnu vrijednost isporuka dobara i/ili usluga obavljenih u DČ u kojoj porezni obveznik ima sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište i u svim drugim DČ tijekom tekuće kalendarske godine prije obavijesti.

Informacije se podnose elektroničkim putem

Tromjesečno izvješće – u roku jednog mj od završetka tromjesečja

- Porezni obveznik, koji primjenjuje oslobodjenje u DČ u kojoj nema sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište, za svako **kalendarsko tromjesečje** DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta podnosi **informacije**, uključujući individualni identifikacijski broj:
 - a) ukupnu vrijednost isporuka obavljenih tijekom kalendarskog tromjesečja u DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta ili „0” u slučaju da nije bilo isporuka,
 - b) ukupnu vrijednost isporuka obavljenih tijekom kalendarskog tromjesečja u svakoj DČ koja nije država članica sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta ili

Ako prijeđe prag godišnjeg prometa u Uniji > 100.000 €

porezni obveznik o tome obavješćuje DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta u roku od **15 radnih dana**.

Istodobno porezni obveznik mora prijaviti vrijednost isporuka koje su izvršene od početka tekućeg kalendarskog tromjesečja do datuma prelaska praga godišnjeg prometa u Uniji.

-rijednost se iskazuje u €

Ako DČ koja odobrava oslobođenje primjenjuje različite pragove za različite poslovne sektore, porezni obveznik mora DČ zasebno prijaviti ukupnu vrijednost isporuka dobara i/ili usluga u pogledu svakog praga koji se eventualno primjenjuje.

Izuzeca od određenih obveza u pogledu PDV-a

- Porezni obveznik koji primjenjuje oslobođenje u tuzemstvu i koji nema sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište u tuzemstvu **ne mora** u odnosu na isporuke obuhvaćene oslobođenjem u tuzemstvu:
 - a) biti registriran za potrebe PDV-a (čl. 77. Zakona),
 - b) podnositi prijavu PDV-a (čl. 85. Zakona)

Porezni obveznik koji primjenjuje oslobodjenje u tuzemstvu

gdje ima sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište i u bilo kojoj DČ u kojoj nema sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište,

ne mora u vezi s isporukama obuhvaćenima oslobodjenjem u tuzemstvu podnositi prijavu PDV-a.

Iznimno, ako porezni obveznik ne poštuje pravila, Porezna uprava može od njega zahtijevati da se registrira za potrebe PDV-a i podnosi prijavu PDV-a.

PRESTANAK PRIMJENE OSLOBOĐENJA OD PDV-A

- DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta, bez odgode **deaktivirat će individualni identifikacijski broj** ili, ako porezni obveznik i dalje primjenjuje oslobodjenje u DČ ili drugim državama članicama, prilagođuje primljene informacije.
- ako je u prethodnoj kalendarskoj godini u tuzemstvu prešao prag od 50.000,00 eura
- ako je prešao prag godišnjeg prometa u Uniji u prethodnoj kalendarskoj godini

Porezni obveznik koji primjenjuje posebni postupak oporezivanja za male porezne obveznike nema pravo iskazivati PDV na izdanim računima i nema pravo na odbitak pretporeza (čl. 90.g)

Izbor za primjenu redovnog postupka oporezivanja

- porezni obveznik koji primjenjuje posebni postupak oporezivanja za male porezne obveznike, može od PU zatražiti da se na njega primjenjuje redovni postupak oporezivanja PDV-om
- Obvezna primjena u tekućoj i sljedeće kalendarskoj godini (izmjena čl. 90.h)**
- Smatra se da je zahtjev za registriranje za potrebe PDV-a radi upisa u registar obveznika PDV-a, usvojen ako PU u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva ne donese rješenje o istom.

Pojednostavljenje obveza za male porezne obveznike

- porezni obveznici sa sjedištem, prebivalištem ili uobičajenim boravištem u tuzemstvu koji primjenjuju oslobođenje od plaćanja PDV-a **samo u tuzemstvu,**

nisu obvezni zatražiti

- izdavanje PDV identifikacijskog broja
- podnositi prijavu PDV-a.

Prekršajne odredbe za malog poreznog obveznika

- Ako ne dostavi ili ne dostavi u propisanom roku informacije o ukupnoj vrijednosti isporuka obavljenih tijekom kalendarskog tromjesečja u DČ sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta i u svakoj DČ koja nije država članica sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta
- ne obavijesti u roku od 15 radnih dana DČ sjedišta prebivališta ili uobičajenog boravišta o prijeđenom pragu godišnjeg prometa u Uniji.

4. PRIJEDLOG IZMJENE ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA

- Na preporuku Vijeća Europe i prema Europskoj povelji o lokalnoj samoupravi, najmanje dio prihoda lokalnih jedinica mora proizlaziti iz lokalnih poreza i naknada, čije stope i iznose, u granicama utvrđenim zakonom, određuju same lokalne jedinice.
- Na taj način se svim JLS omogućuje da osiguraju određujući visinu poreza u granicama utvrđenim zakonom, radi visine potrebnih prihoda za ostvarenje svojih zadaća. **JLS upravljaju visinom poreza na dohodak i poreza na nekretnine**

Izmjenama Zakona:

- mijenja se naziv poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine,
- jasnije se određuje pojam nekretnine kao predmeta oporezivanja u vlasništvu poreznih obveznika, te
- propisuje obveza donošenja ovog poreznog oblika u svim JLS.

Važeći Zakon o LP – do 31.12.2024.

- JLS same odlučuju o uvođenju poreza na kuće za odmor u zakonom propisanim granicama (0,60 do 5,0 € m²)
- Dostupni podaci = 95 JLS nema uveden porez na kuće za odmor
- ▶ dolazi do neujednačenosti statusa poreznih obveznika koji posjeduju nekretnine u JLS koje su odlučila uvesti porez, dok vlasnici nekretnina u JLS koje nisu uvele porez na kuće za odmor, nemaju status poreznog obveznika
- u cilju ujednačavanja statusa poreznog obveznika za sve vlasnike nekretnina, na cijelom području RH, dosadašnja mogućnost uvođenja poreza na kuće za odmor se ukida, i uvodi obveza utvrđivanja poreza na nekretnine za sve JLS
- **od 1. siječnja 2025. JLS mogu odrediti porez na nekretnine u rasponu od 0,60 do 8,00 eura po m².**

Porez na nekretnine nije novi porez

- već promjena u nazivu ► porez na kuće za odmor
► porez na nekretnine
- obveza plaćanja poreza-na sve stambene nekretnine (što obuhvaća ukupan stambeni fond nekretnina na cijelom području RH), koje su u **vlasništvu** domaće i strane, pravne i fizičke osobe, **na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez**, osim za one nekretnine koje se koriste za stalno stanovanje vlasnika (što znači da se porez na N ne plaća za prvu nekretninu)
- Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, porezni obveznik je dužan na poziv poreznog tijela **dokazati činjenicu stalnog stanovanja**, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja NE dokazuje samo prijavom prebivališta na nekretnini.

Zakon o LP do 31.12.2024.	Izmjene Zakona o LP od 1.1.2025.
Porez na kuće za odmor	Promjena u nazivu – porez na nekretnine
Opcijski porez (uz porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina)	Obvezno uvođenje poreza na N za sve JLS Može se uvesti porez na potrošnju i korištenje javnih površina
Pripadnost prihoda JLS na čijem području se nalazi kuća za odmor	Zajednički prihod koji se dijeli 80% JLS i 20% država
Raspon poreza 0,60 – 5,0 € m ²	Raspon poreza 0,60 – 8,00 € m ²
Rok donošenja Odluke predstavničkog tijela JLS najkasnije do 15. prosinca tekuće g. za primjenu od 1. 1. slijedeće g	Usklađenje Odluke predstavničkog tijela JLS s odredbama Zakona o LP, najkasnije do 28.2 2025. za primjenu od 1. 1. 2025.
Predmet oporezivanja- kuća za odmor = svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski	Predmet oporezivanja –nekretnina = svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju
Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora	Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent

PRIKUPLJANJE PODATAKA

Nadležno porezno tijelo (JLS ili PU)

-ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za **dokazivanje činjenice stalnog stanovanja** od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu s podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

-stambena namjena nekretnine utvrđuje se temeljem korištenja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

POREZNI OBVEZNIK

= **vlasnik nekretnina na dan 31.ožujka god za koju se utvrđuje porez** - utvrđen u zemljišnim knjigama

•slučaju nekretnina koje su u zemljišnim knjigama još uvijek upisane kao „društveno vlasništvo” - vlasnikom nekretnine u društvenom vlasništvu smatra se osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao **nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja** nekretninom

•porezni obveznik = **korisnik N** prema propisu o komunalnom gospodarstvu, ako vlasnika nije moguće odrediti.

VISINA I PLAĆANJE POREZA NA NEKRETNINE

- godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine
- Visina poreza u propisanim granicama – **ODLUKA JLS**
- Ako JLS ne propiše visinu poreza na nekretnine, **porez se određuje u iznosu od 0,60 euro/m² korisne površine nekretnina** kada je PU smatra nadležnim tijelom za utvrđivanje i naplatu poreza
- JLS visinu poreza propisuje ovisno o **mjestu, ulici, naselju ili zoni** gdje se nekretnina nalazi, te **drugim kriterijima** koji utječu na vrijednost nekretnine - starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine, te **nadležno porezno tijelo** za utvrđivanje i naplatu poreza

DONOŠENJE RJEŠENJA

Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema

- stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenih na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez se plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza, a žalba izjavljena na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

PRIJAVA PODATAKA

- Obveznik poreza na nekretnine dužan je **do 31. ožujka godine** za koju se utvrđuje porez, poreznom tijelu prijaviti **promjenu podataka bitnih za utvrđivanje** obveze plaćanja poreza na nekretnine,
 - promjenu **površine** nekretnine, promjenu **namjene** nekretnine ili **dokaze** koji utječu na **ostvarivanje uvjeta za oslobođenje** od plaćanja poreza na nekretnine
 - JLS na čijem se području nekretnina nalazi i PU dužni su **razmjenjivati podatke** o nekretnini i poreznom obvezniku
 - Ako se PU smatra nadležnim poreznim tijelom, JLS dostavlja Poreznoj upravi podatke iz evidencije komunalne naknade, ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine uključujući podatke o osobama koje su oslobođene od plaćanja poreza na nekretnine kao socijalno ugrožene osobe, **najkasnije do 30.lipnja 2025.**

Utvrđivanje poreza na nekretnine i drugi porezi

- Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja **nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine**
- **Činjenica da se nekretnina koristi za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima, prema odredbama propisa o porezu na dohodak, nije od utjecaja na utvrđivanje poreza na nekretnine.**

Porez na nekretnine i porez na dohodak u paušalnom iznosu

po osnovi djelatnosti iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima

-dva su različita poreza koji se utvrđuju s dvije različite osnove

-na temelju dva različita zakona

a) porez na nekretnine utvrđuje se s osnove vlasništva kuće za odmor

b) porez na dohodak u paušalnom iznosu s osnove obavljanja djelatnosti iznajmljivanja.

Stambene nekretnine koje su oslobođenje od obveze poreza na nekretnine

- koje služe stalnom stanovanju vlasnika
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu u određenom poreznom razdoblju za stalno stanovanje **najmanje 10 mjeseci**
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od 6 mjeseci
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od 6 mjeseci

- koje uslijed proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
- u ostalim slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
- u vlasništvu Republike Hrvatske
- u vlasništvu JLS koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo JLS.

OBVEZA USKLAĐENJA ODLUKE JLS

- za primjenu tijekom 2025. god, JLS dužne su uskladiti odluku s odredbama Zakona najkasnije do 28. veljače 2025.
- JLS koje su svojim odlukama propisale visinu poreza na kuće za odmor primjenjivu u 2024. god., a ne usklade svoje odluke, smatrat će se da je donesena odluka o visini poreza na nekretnine, a u visini poreza na kuće za odmor utvrđenom prema tim odlukama.
- Ako JLS ne uskladi odluku, odluka JLS donesena na temelju Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16-114/23.) primjenjuje se samo u dijelovima koji nisu u suprotnosti s odredbama Zakona.

PREKRŠAJNE ODREDBE

Novčana kazna od **1.000 € do 6.630 €** za:

1) **pravnu osobu**

2) **fizičku osobu**

3) **fizičku osobu obrtnika** ili fizičku osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost

4) **odgovornu osobu** u pravnoj osobi

koji ne dostave podatke za utvrđivanje poreza na nekretnine

5. PRIJEDLOG IZMJENE ZAKONA O POREZNOJ UPRAVI

- **Zakon je usuglašen s odredbama drugih propisa, objaviti će se u NN, a stupit će na snagu 1.1.2025.**
- preciznije se definiraju i opisuju pojedini poslovi iz nadležnosti PU te se **dodaju novi poslovi** unutarnjih ustrojstvenih jedinica PU
- dodaje se odredba da usmeni i pisani upiti i zahtjevi građana i poreznih obveznika, moraju sadržavati **OIB podnositelja upita ili zahtjeva**, kako bi se izbjeglo dodatno opterećivanje službenika
- vođenje prekršajnog postupka u prvom stupnju zbog povrede poreznih propisa i propisa o doprinosima **prelazi iz nadležnosti** područnih ureda u nadležnost Središnjeg ureda
- **od 1. siječnja 2025. u nadležnosti PU bit će vođenje i održavanje Središnjeg registra stanovništva, koji će stupiti na snagu donošenje novog Zakona o Središnjem registru stanovništva**

- službenici PU su službene osobe koje su pri obavljanju poslova iz nadležnosti PU, ovlaštene **utvrđivati istovjetnost osoba u poreznom postupku** (spriječavanje zamjene identiteta poreznih obveznika i omogućilo očuvanje načela porezne tajne)
 - u službenim prostorijama PU **nije dozvoljeno neovlašteno korištenje uređaja za snimanje zvuka i/ili slike**, kako bi se onemogućila zlouporaba i snimanje završnih razgovora poreznih inspektora s poreznim obveznicima
 - za obavljanje poslova poreznog nadzora, suzbijanja poreznih prijevара te ostalih poslova nadzora, službenici područnih ureda i ispostava područnih ureda, dužni su po nalogu čelnika tijela, privremeno **obavljati dodijeljene poslove u drugom područnom uredu**
- definira se **novi način suradnje i razmjene podataka s drugim tijelima** putem državne informacijske infrastrukture, kojom upravlja Ministarstvo uprave, pravosuđa i digitalne transformacije, prema posebnom propisu.

6. PRIJEDLOG IZMJENE OPZ-A

- Porezni akti i ostala pismena koji nisu porezni akti, donositi će se u elektroničkom obliku, i dostavljati poreznom obvezniku kroz sustav ePorezna
- Proširuje se krug obveznika korištenja usluge ePorezna i podnošenja poreznih prijava
 - za sve pravne osobe obveznike poreza na dobit, obveznike dohotka od samostalne djelatnosti, obveznike poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova te za članove posade broda u međunarodnoj plovidbi.

Svi obveznici koji podnose zahtjeve PU elektroničkim putem daju privolu za dvosmjernu komunikaciju

U sklopu projekta Digitalna transformacija PU, omogućiti automatsko odlučivanje o prijedlogu za sklapanje upravnog ugovora

-Upravni ugovor - će porezni obveznik ugovoriti s poreznim tijelom elektroničkim putem za dugove do 10.000,00 €, bez odlaska u PU, ako su zadovoljeni propisani uvjeti

-podnošenje prijedloga pokreće automatsku provjeru ispunjenja uvjeta za sklapanje UU te informacijski sustav prikuplja potrebne privole od poreznog obveznika.

-Automatizacija procesa uključuje i praćenje ispunjenja obveza po sklopljenom UU u realnom vremenu, bez ljudskog faktora, skraćeno je vrijeme do pokretanja prisilne naplate nepodmirenih obveza, stoga se za ove upravne ugovore ne traži sredstvo osiguranja.

Porezni dug za koji se UU može sklopiti bez sredstva osiguranja. (izmjena čl. 102. OPZ-a)

▪ digitaliziranje i informatiziranje postupka poreznog nadzora, proširuje se mogućnost izdavanja naloga o zabrani rada i na području digitalnih platformi

- potpisivanje zapisnika elektroničkim potpisom i dostava poreznog akta u korisnički pretinac. Sudionik daje izričiti pristanak za dostavu pismena elektroničkim putem, samom registracijom u elektronički sustav.

- **Zapisnik izdan/ispisan u papiru treba biti iznimka**

- radi lakše naplate poreza, određuju se kao jamci platci članovi trgovačkog društva u slučaju nepodnošenja zakonom propisanih mjesečnih i godišnjih poreznih prijava – **novi čl. 32.a. OPZ-a** **Odgovornost za nepodnošenje poreznih prijava** „*smatra se da su ispunjenje pretpostavke za odgovornost članova društva, ako p.o. nije podnio zakonom propisane mjesečne i godišnje porezne prijave*”

Jasnije definiran rok za prigovor

Na zapisnik o poreznom nadzoru porezni obveznik ima pravo podnijeti prigovor u roku koji ne može biti **kraći od pet dana**, a niti **dulji od 20 dana**, računajući od dana primitka zapisnika. Porezni obveznik može se odreći prava na prigovor. Prigovor podnesen izvan roka, neće se razmatrati te će isti odbaciti kao nepravovremen.

- **Najmanji iznosi duga**, za koji Porezna i Carinska uprava, neće pokretati postupak ovrhe na novčanim sredstvima **30,00 eura**, a ovrha i osiguranje na pokretninama i nekretninama, iznos duga manji od **135,00 eura**.

- **Dodan još jedan razlog za obustavu ovrhe**, a to je obustava u slučaju ako je predmet ovrhe prodan ili je propao.

Postupanje Financijske agencije s izvršnim rješenjima o ovrsi koja PU donose temeljem vjerodostojne isprave – dopuna članka 153. OPZ-a

- za postupanje po rješenju o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave, potrebna je samo klauzula ovršnosti, a ne i pravomoćnosti.
- Kod troškova ovrhe predlaže se zaokruživanje propisanog iznosa troškova ovrhe i osiguranja na 30,00 eura, kao najmanji iznos koji će se naplatiti.
- Predlaže se produljenje roka provođenja postupka osiguranja s 15 na 30 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu (donošenje rješenje o ovrsi koje će zamijeniti rješenje o osiguranju)

▪Nov čl. 44.a. - **zabrana izvršenja plaćanja i naplate** prema poslovnim subjektima koji nedozvoljeno obavljaju gospodarsku djelatnost putem interneta (uz mjeru blokiranja pristupa internetskim stranicama koja se primjenjuje kada se poslovanjem putem interneta izbjegava ispunjenje zahtjeva reguliranih djelatnosti)-nelicencirani priređivači igara na sreću. Navedenu mjeru provodili bi pružatelji usluga platnog prometa. Kazna za nepoštivanje mjere – izmjene u čl. 193.st.1. OPZ-a

•Izmjena čl. 64.st.1. OPZ-a kojom se propisuje **obveza izdavanja računa u maloprodaji dnevnog tiska**, duhana i duhanskih preradevina, maraka i drugih poštanskih vrijednosnica, te fiskalizacije za sve prodajne subjekte i na svim prodajnim mjestima – primjena od 1.siječnja 2026.

Banke su dužne dostavljati podatke o prometu **svih euro i deviznih** računa pravnih osoba, fizičkih osoba koje obavljaju registriranu djelatnost obrta i slobodnih zanimanja i građana – do kraja mjeseca za prethodni mjesec putem raspoloživih informatičkih tehnologija

•Jasnije je definirano da **porezni nadzor može „započeti”** unutar roka od 3 godine od početka tijeka zastare prava na utvrđivanje porezne obveze, iznimno u razdoblju od 6 godina od početka tijeka zastare pri poslovanju obveznika s inozemstvom


Odredbe Pravilnika o OPZ-u - ostaju na snazi

- Ministar financija uskladit će Pravilnik o OPZ-u u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona.
- Zakon će se objaviti u Narodnim novinama, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine, osim odredbe koja stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine – obveza izdavanja računa maloprodaja dnevnog tiska

PROJEKT FISKALIZACIJA 2.0

- MF, PU je nositelj projekta, financiranim iz bespovratnih sredstava programa Nacionalnog plana oporavka i otpornosti za razdoblje 2021. do 2026. godine.
- Cilj projekta fiskalizacija = sustav za bezgotovinsko plaćanje putem eRačuna s integriranom e-arhivom te naprednim online knjigovodstvom u sustavu PDV-a

= uspostava sustava za fiskaliziranje računa koji se izdaju u gospodarstvu (B2B), uz preduvjet obveznog uvođenja razmjene eRačuna.

eRačuni  **XML dokumenti** iz kojih će porezni obveznik – pošiljatelj i primatelj računa, moći automatski koristiti određeni skup podataka koji su mu potrebni za fiskalizaciju

Što projekt Fiskalizacija 2.0 obuhvaća

- uspostavu sustava za **prijavu bezgotovinskih računa** Poreznoj upravi, i to računa koji se danas izdaju prema tijelima državne uprave – B2G (eng. Business to Government) segmentu – fiskalizacija računa
- implementacija sustava **bezgotovinskog plaćanja putem elektroničkog računa (eRačuna)** u segmentu **B2B** (Business to business) s integriranom e-arhivom te aktivnim, jedinstvenim i naprednim online knjigovodstvom u sustavu PDV-a
- uspostava **besplatne aplikacije za zaprimanje eRačuna** koja će biti omogućena **malim poreznim obveznicima** – kojima bi troškovi uvođenja bili nerazmjerni koristima koje bi dobili iz takvog načina poslovanja

Porezna uprava je predstavila normativni okvir za izdavanje i fiskalizaciju eRačuna (objavljeno 8.7.2024.)

- Nacrt - ***Zakon o izdavanju i fiskalizaciji elektroničkog računa između poduzetnika*** kojim će se propisati obveza digitalizacije dijela poslovanja u vidu razmjene i fiskalizacije eRačuna kao i pojmovi koji su ključni u tom procesu.
- definicija izdavatelja i primatelja računa, dostupnost podataka o naplati, izvještajnom sustavu i nomenklaturi odnosno potrebi za šifriranjem isporučenih dobara roba i usluga. Planirano je kombinirano šifriranje pomoću CPA, CPV ili KN nomenklature

(Zakon o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi
NN 94/18, na snazi od 01.12.2018.)

ZAKON O SREDIŠNJEM REGISTRU STANOVNIŠTVA

- RH je dobila preporuke Vijeća EU –unapređenje sustava socijalnih davanja kroz uspostavu **registra** u kojem će biti sadržani podaci putem kojih će se moći utvrđivati socijalna prava stanovnika i kućanstava
- Središnji registar stanovništva sadržavat će veliki broj osobnih podataka te omogućiti povećanje efikasnosti u provedbi upravnih, poreznih i drugih postupaka.
- Za ostvarivanje različitih prava u RH - podnosi niz podataka i dokumenata kojima se dokazuje ispunjenje potrebnih uvjeta – registar će omogućiti generiranje podataka o srodstvu i kućanstvima i njihovim obilježjima, digitalna razmjena podataka – administrativno rasterećenje građana u provedbi pojedinih postupaka

Središnji registar (SR)

- je **elektronički** vođena službena evidencija koja sadrži podatke o broju i prostornom rasporedu stanovnika na području RH prema socijalnim, ekonomskim, obrazovnim, migracijskim, stambenim i ostalim obilježjima, podatke o srodstvu te podatke o kućanstvima
- Podaci upisani u SR čuvaju se trajno.
- Zahtjevi za pristup podacima u SR čuvaju se šest godina.
- Ako zakonom nije drugačije propisano, glede utvrđenih postupaka na odgovarajući način primjenjuje se posebni propis o općem poreznom postupku.
- Nadzor nad provedbom - obavlja Ministarstvo financija

Središnji registar uspostavlja i vodi

- MF- PU
- PU određuje i dodjeljuje OIB-a te da su u Informacijskom sustavu sadržani svi podaci o ostvarenim dohocima i drugim primicima te dostupni podaci o imovini osoba
- ustroj Središnjeg registra – preuzimanje podataka iz već postojećih službenih evidencija putem OIB-a te prikupljanjem podataka na temelju izjava u određenim slučajevima
- Osobama upisanim u Središnji registar mora se omogućiti uvid u upisane podatke, traženje potvrde o upisanim podacima te dojavljivanje eventualnih netočnosti u upisanim podacima.
- eventualni ispravci podataka - u izvorima podataka, a ne u Središnjem registru.

Korištenje podataka

- podatke iz SR koristit će veliki broj korisnika
- tijela državne uprave,
- pravne osobe koje se dijelom financiraju, izravno ili neizravno iz sredstava proračuna ili kojima su osnivači RH,
- jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te
- pravne osobe kojima su povjerene javne ovlasti.
- SR omogućit će dostupnost podataka o stanovništvu, srodstvu i kućanstvima te njihovim bitnim obilježjima na jednom mjestu.
- Podaci u SR upisivat će se u pravilu preuzimanjem podataka iz drugih registra te samo iznimno prikupljanjem podataka od osoba na koje se potrebni podaci odnose.
- SR – će omogućiti ciljanu socijalnu politiku, ukinuti potrebu popisa stanovništva, omogućiti praćenja makroekonomskih pokazatelja te povećati efikasnost upravnih, poreznih i drugih postupaka

GENERIRANJE PODATAKA O SRODSTVU

- Za svaku osobu upisanu u SR generirat će se podaci o srodstvu
- Generiranjem srodstva smatra se povezivanje jednoznačno određene osobe putem OIB-a s djecom, bračnim drugom, izvanbračnim drugom, životnim partnerom, neformalnim životnim partnerom, roditeljima, bakama i djedovima te braćom i sestrama, putem njihovog OIB-a
- Generiranje srodstva provodi se preuzimanjem dostupnih podataka iz državnih matica u realnom vremenu. Iznimno, kod izvanbračnih drugova ili neformalnih životnih partnera - provodi se temeljem izjave
- Pojedina osoba može, pod uvjetima propisanim za kućanstvo, biti član samo jednog kućanstva generiranog u SR

U SR se upisuju podaci o stanovništvu

- hrvatskim državljanima s prebivalištem ili boravištem u RH prema podacima o prebivalištu i boravištu ministarstva nadležnog za unutarnje poslove,
- strancima koji imaju dozvolu dugotrajnog, stalnog ili povremenog boravka u RH, prema posebnom propisu o strancima iz zbirke podataka o prebivalištu i boravištu ministarstva nadležnog za unutarnje poslove,
- dostupne podatke o hrvatskim državljanima s prebivalištem u inozemstvu
- SR se sastoji od **općeg** i **posebnog** dijela

Opći dio SR

OIB i osobno ime	Iz Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima PU
podaci o osobi	iz državnih matica ministarstva nadležnog za upravu
podaci o braku, životnom partnerstvu	iz državnih matica ministarstva nadležnog za upravu,
podaci o roditeljima i djeci –	iz državnih matica ministarstva nadležnog za upravu,
podaci o zakonskoj skrbi i skrbništvu	Registar osoba pod skrbništvom i Registar osoba pod posebnim skrbništvom ministarstva nadležnog za socijalnu skrb
podaci o prebivalištu i boravištu	iz zbirke podataka o prebivalištu i boravištu ministarstva nadležnog za unutarnje poslove i
podaci o invaliditetu	iz Registra osoba s invaliditetom zavoda nadležnog za javno zdravstvo.

Posebni dio SR

podaci o obrazovanju	iz Informacijskog sustava osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja i Informacijskog sustava evidencija u visokom obrazovanju ministarstva nadležnog za znanost i obrazovanje,
podaci o osnovi zdravstvenog osiguranja	iz Informacijskog sustava zavoda nadležnog za zdravstveno osiguranje,
podaci o osnovi osiguranja i o zaposlenju, podaci o umirovljenicima podaci o braku, životnom partnerstvu	iz Informacijskog sustava zavoda nadležnog za mirovinsko osiguranje
podaci o stambenoj jedinici i kvaliteti stanovanja –	iz Informacijskog sustava uprave za geodetske poslove,
podaci o izvanbračnoj zajednici ili podaci o neformalnom životnom partnerstvu, o vjeri i materinskom jeziku, podaci o nacionalnosti te kontaktni podaci	na temelju izjave

Upis podataka preuzimanjem u realnom vremenu

Podaci se u **opći dio SR** upisuju se elektroničkim putem, automatskim preuzimanjem podataka u realnom vremenu od izvora podataka.

Podaci se u **posebni dio SR** upisuju preuzimanjem podataka iz izvora podataka najmanje jednom **tromjesečno** sa stanjem na zadnji dan svakog tromjesečja.

Voditelji izvora podataka dužni su osigurati da se svaka promjena i ispravak podataka dostavi u SR elektroničkim putem, automatskom razmjenom podataka

Porezna uprava je ovlaštena

povezivati i obrađivati podatke iz SR s ostalim podacima sadržanim i dostupnim u evidencijama Informacijskog sustava PU.

- važno je za povezivanje podatka upisanih osoba s podacima o ostvarenoj visini dohodka, neoporezivih primitaka i drugih podataka, posebice o imovini, koji su nužni za ostvarivanje određenih prava pred korisnicima.
- građanima će se olakšati ostvarivanje prava bez potrebe da se podnosi određena dokumentacija za dokazivanje ispunjenja uvjeta

Početak primjene

- 1.1.2025., **puna primjena 1.6.2026.**
- Zakon, za 6 mj Pravilnik kojim će se propisati pravila pristupa podacima i pravila korištenja podataka u Središnjem registru
- novčane kazne za osobe koje se ne odazovu ili ne odazovu pravovremeno ili ne dostave tražene podatke koji se mogu prikupljati izjavama

HVALA NA POZORNAOSTI

